



PREFEITURA DE CANDIOTA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA CASA DA CRIANÇA

LOCAL: CASA DA CRIANÇA - Rua Pedro Coromberk, 110. Vila Residencial, CANDIOTA, RS

Este memorial descritivo tem por finalidade a descrição das obras de reforma da Casa da Criança que visam adequar e melhorar a edificação de forma que os moradores usufruam de suas áreas tendo melhor comodidade. Os materiais e serviços empregados deverão satisfazer às Normas Brasileiras da ABNT e eventual substituição dos mesmos somente poderá ser realizada mediante autorização da fiscalização.

1. IMPERMEABILIZAÇÃO

Nas áreas úmidas (banheiro e lavanderia) com incidência de patologias:

Efetuar a remoção do revestimento cerâmico e das partes soltas de pintura e reboco e a limpeza das superfícies impregnadas por fungos e bolores. Com a superfície em condições apropriadas, concluídas as alterações hidráulicas e elétricas, aplicar revestimento impermeabilizante tipo emulsão asfáltica, com broxa ou trincha na forma de pintura, em 3 demãos. Aplicar a primeira demão diluída em, no máximo, 20% de água. Após a secagem, aplicar mais 2 demãos cruzadas, puras, com aproximadamente 1,5 mm de espessura cada uma, sempre aguardando a secagem da demão anterior.

Na lavanderia, na parte onde não se reaplicará o revestimento cerâmico, acrescentar ao reboco de acabamento um aditivo impermeabilizante mineral hidrófugo.

Também efetuar a impermeabilização da laje onde está locada a caixa d'água.

Sobre o reboco externo até 1,40m:

Realizar hidro jateamento na superfície para remoção das partículas de poeira e limpeza das superfícies impregnadas por fungos. Usar solução de água sanitária (4% a 6% de cloro ativo); aguardar a completa secagem da superfície por 3 dias no mínimo (25°C) e efetuar o lixamento para remoção da tinta que não tenha sido retirada, eliminar imperfeições fazendo correções com massa acrílica, partes soltas ou mal aderidas deixando a superfície limpa e seca para prosseguir com a aplicação de 3 demãos de pintura impermeável, elástica e de base acrílica (emulsão acrílica). Diluir a primeira demão em 10% de água no máximo, e aplicar as demais puras, com intervalo de 6 horas entre cada aplicação. Aguardar a secagem por, no mínimo, 3 dias da última demão do produto (25°C), antes de efetuar aplicação de tinta acrílica. Até essa altura fica dispensada a camada seladora para pintura (ver item pintura geral).



PREFEITURA DE CANDIOTA

2. REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE

As áreas úmidas impermeabilizadas receberão novo revestimento cerâmico até o teto. Nas paredes do banheiro e, em duas faces, na cozinha (PEI2). Nas paredes do banheiro assentar uma faixa de 0,30m com revestimento cerâmico com layout de mosaico verde e branco (semelhante à composição em pastilhas de vidro). Executar novo reboco de acabamento, com aditivo impermeabilizante mineral hidrófugo, na lavanderia, além do revestimento cerâmico das paredes até altura atual. Os pisos (PEI3) do banheiro, cozinha e lavanderia também serão substituídos.

3. ESQUADRIAS

As esquadrias da sala de recreação serão substituídas: a porta será retirada e substituída a do banheiro; janelas de correr de duas e quatro folhas serão colocadas em substituição as existentes. As janelas frontais também serão substituídas.

Na lavanderia será colocada nova porta.

Na administração será aberta nova porta de correr que permitirá o acesso a sala de estar e também permitirá o acesso externo imediato a porta principal. Será introduzida uma divisória biombo articulada para o isolamento do ambiente de estar e recepção quando necessário. A porta do banheiro passará para 0,80m de largura.

4. VIDROS

Serão colocados vidros lisos comuns de 3mm de espessura em substituição aos quebrados e nas esquadrias novas como especificado em orçamento.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

No banheiro e cozinha serão refeitas as instalações hidrossanitárias, bem como, as da lavanderia. Serão instalados uma bacia sanitária de caixa acoplada, um conjunto de móvel com lavatório. As louças, metais e acessórios sanitários deverão ser de primeira qualidade, isentos de falhas e imperfeições e com perfeita funcionalidade. No wc será trocada a instalação de descarga.

Na área de lazer será acrescido um ponto para uma máquina de lavar roupa.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas receberão manutenção e adequação no que concerne a intervenções tais como: colocação de lâmpadas e plafons, tomada e interruptor, de projetores externos nos vértices frontais e nas laterais da casa, pontos para os acessórios de aquecimento, instalação de ventiladores de parede nos dormitórios e ar condicionado na sala de recreação. O ponto para o chuveiro será locado na parede oposta ao existente. Será também instalado um porteiro eletrônico.



PREFEITURA DE CANDIOTA

7. PINTURA GERAL

Será executada pintura geral externa e interna sobre as paredes e tetos com reboco, sobre esquadrias metálicas e grades e sobre divisória, forro e esquadrias de madeira.

Efetuar a remoção da tinta antiga com espátula e lixa, eliminar imperfeições, partes soltas ou mal aderidas e ferrugem de acordo com a situação na superfície a ser pintada, deixando a superfície limpa e seca para receber a pintura.

Nas paredes com reboco, após limpeza com remoção da poeira, aplicar fundo preparador de paredes, fazendo correções de imperfeições com massa corrida, aguardar secagem e aplicar 2 demãos de tinta acrílica. Os tetos receberão tinta pva látex cor branca no mesmo padrão das paredes.

As paredes externas serão pintadas na cor (cor referenciada ou similar): Cereja e Luzes da cidade.

As paredes internas serão pintadas nas cores (cor referenciada ou similar):

- Administração: Luzes da cidade;
- Sala de estar/jantar: Suco de cenoura e Luzes da cidade;
- Dormitório 1: Taiti;
- Dormitório 2: Vitral;
- Dormitório 1: Lírio-Amarelo;
- Circulação e Sala de Recreação: Luzes da cidade.

A sala de recreação receberá as propostas artísticas em suas paredes com utilização de adesivos vinílicos que remetam à recreação.

Nas esquadrias metálicas e grades, após limpeza, aplicar uma demão de fundo anticorrosivo, aguardar secagem e aplicar duas demãos de tinta esmalte base água na cor branca, acabamento brilhante.

Na pintura em madeira, será aplicado fundo nivelador, utilizada massa para madeira em caso de fissuras e imperfeições e aplicadas duas demãos de tinta esmalte base água na cor branca, acabamento brilhante.

8. OUTROS SERVIÇOS

Internamente, ainda a casa receberá novos balcões na cozinha e armário para os funcionários. Também serão instaladas persianas nas janelas substituídas.

Externamente, a casa receberá a troca das testeiras do beiral que se encontram depreciadas e substituição dos componentes da estrutura de madeira que estão abaulados e comprometidos da cobertura em fibrocimento dos fundos, prevendo a obediência aos vãos máximos livres de afastamento entre as terças. O playground será revitalizado com a pintura dos balanços e colocação de um escorregador em substituição ao brinquedo central existente. A pavimentação externa será revitalizada.

O vão de acesso à administração aos fundos receberá fechamento em porta tipo grade. Será executada rampa de acesso nesta entrada e internamente no acesso a sala de recreação. Será realizado o gradeamento do entorno.

Candiota, julho de 2015

Ediane C. Rockenbach
Eng^a Civil – CREA 130191